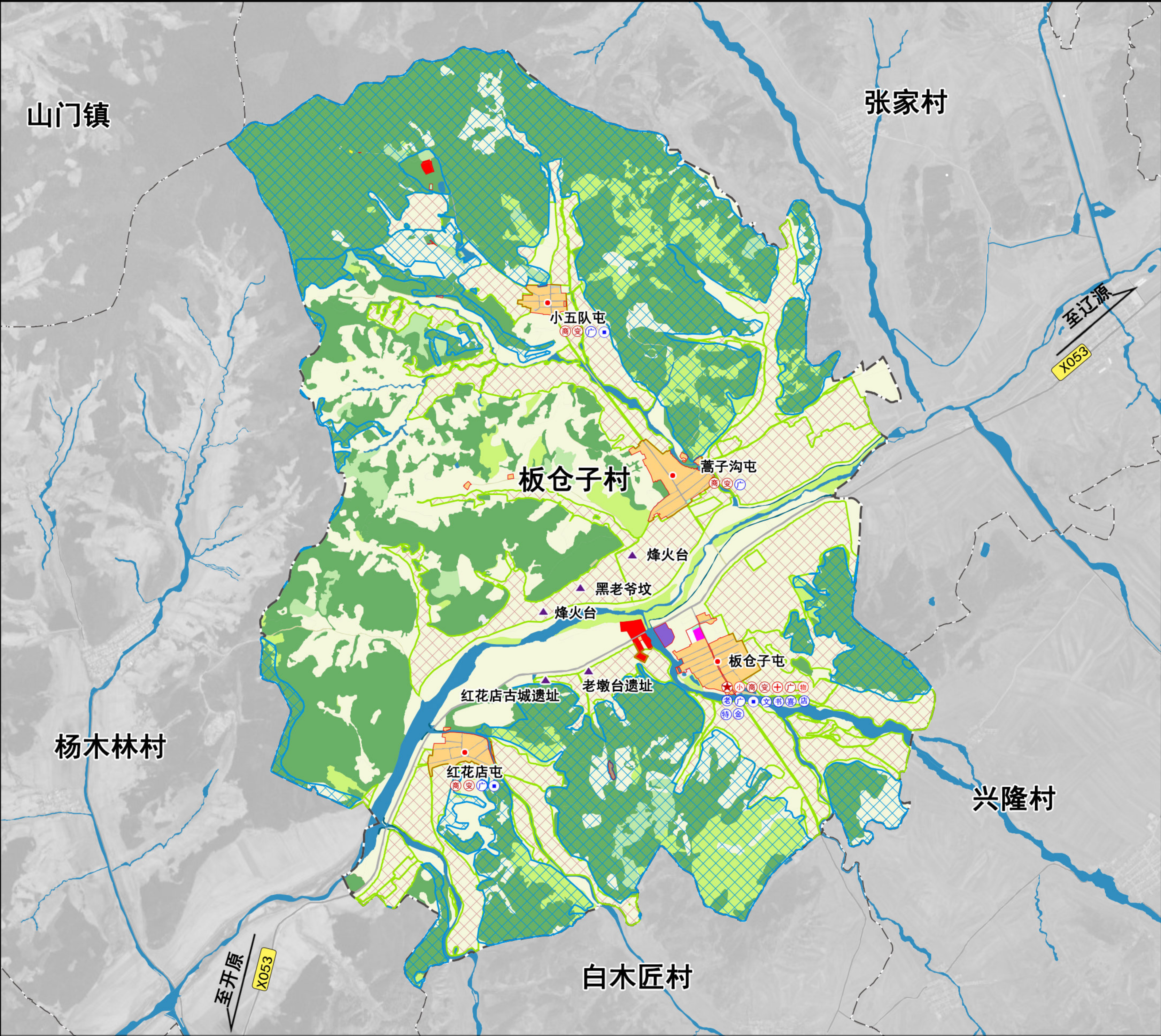


四平市铁东区叶赫满族镇板仓子村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



风玫瑰与比例尺

区位图

图 例

水田	农村宅基地	工业用地	历史遗迹、景点	规划养老大院
旱地	公共管理与公共服务用地	仓储用地	永久基本农田	规划污水厂
果园	商业服务业用地	公路用地	生态保护红线	规划文化广场
乔木林地	公用设施用地	城镇村道路用地	村庄建设边界	规划农家书屋
灌木林地	水工设施用地	裸土地	现状卫生所	规划红白喜事厅
其他林地	广场用地	裸岩石砾地	现状村委会	规划便民农家店
其他草地	特殊用地	留白用地	现状商业	规划特色民俗活动点
农村道路用地	河流水面	镇界	现状广场	规划金融电信服务点
设施农用地	坑塘水面	行政村界	现状小学	
			现状变电站	
			现状物流配送站	

国土空间用途结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		面积增减 (公顷)		
	面积 (公顷)	比例	面积 (公顷)	比例			
耕地	水田	21.83	1.14%	21.83	1.14%	0.00	
	水浇地	1.14	0.06%	1.14	0.06%	0.00	
	旱地	804.18	41.90%	804.23	41.90%	0.05	
园地	33.94	1.77%	33.94	1.77%	0.00		
林地	800.89	41.73%	803.48	41.86%	2.59		
草地	137.00	7.14%	137.00	7.14%	0.00		
农业设施建设用地	农村道路	7.89	0.41%	7.84	0.41%	-0.05	
	设施农用地	0.57	0.03%	0.57	0.03%	0.00	
村庄用地	城镇用地	0.03	0.00%	0.03	0.00%	0.00	
	居住用地	农村宅基地	36.86	1.92%	34.88	1.82%	-1.98
		农村社区服务设施用地	0.00	0.00%	0.24	0.01%	0.24
	公共管理与公共服务设施用地	0.67	0.04%	0.43	0.02%	-0.24	
	商业服务业用地	2.97	0.15%	3.02	0.16%	0.05	
	工业用地	0.38	0.02%	0.30	0.02%	-0.08	
	仓储用地	1.26	0.07%	1.26	0.07%	0.00	
	公用设施用地	0.00	0.00%	0.08	0.00%	0.08	
	城镇村道路用地(203)	3.64	0.19%	3.64	0.19%	0.00	
	绿地与开敞空间用地	0.07	0.00%	0.36	0.02%	0.29	
区域基础设施用地	留白用地	0.00	0.00%	0.52	0.03%	0.52	
	公路用地	7.29	0.38%	7.29	0.38%	0.00	
其他建设用地	水工设施用地	2.43	0.13%	2.43	0.13%	0.00	
	采矿用地	1.10	0.06%	0.00	0.00%	-1.10	
陆地水域	河流水面	52.00	2.71%	52.00	2.71%	0.00	
	坑塘水面	1.86	0.10%	1.86	0.10%	0.00	
其他土地	裸岩石砾地	0.67	0.03%	0.30	0.02%	-0.37	
	裸土地	0.53	0.03%	0.53	0.03%	0.00	
合计		1919.22	100.00%	1919.22	100.00%	0.00	

四平市铁东区叶赫满族镇板仓子村村庄规划（2021-2035年）

重点建设区域总平面图

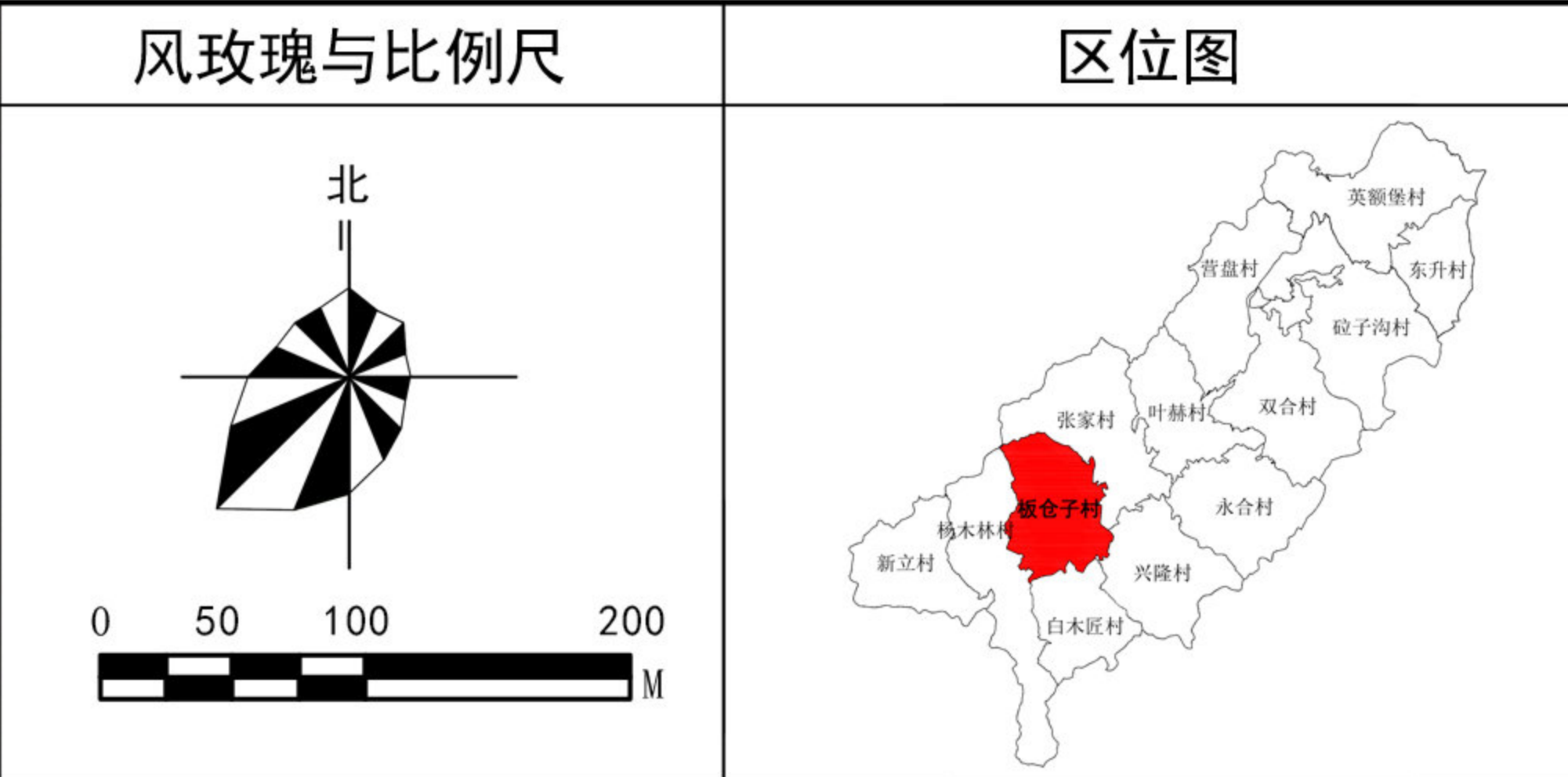


图 例

- ① 村委会
- ② 农村社区服务站
- ③ 仓储
- ④ 商业



景观风貌指引

建筑风貌指引

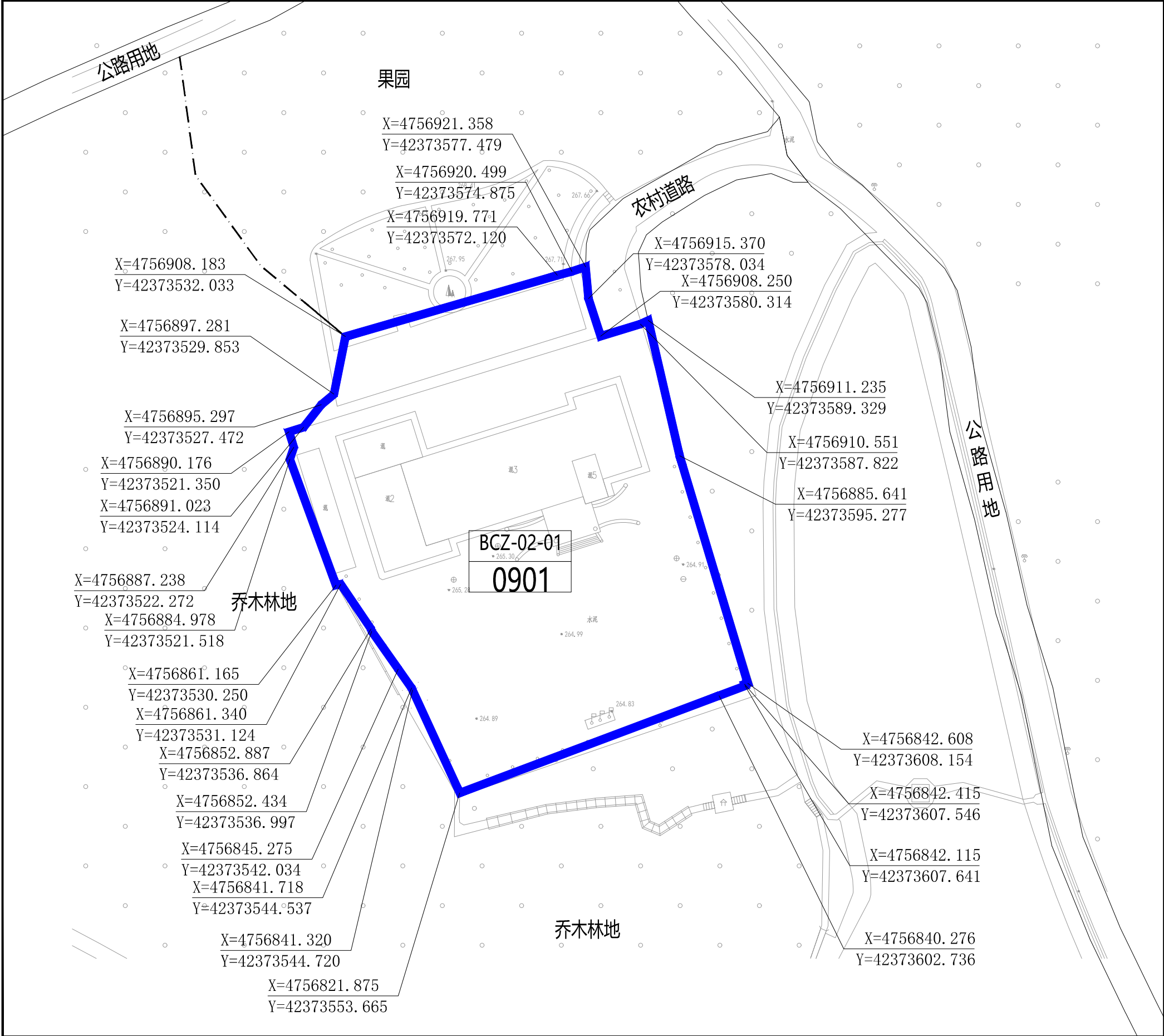


近期重点建设项目规划图



四平市铁东区叶赫满族镇板仓子村村庄规划（2021-2035年）

地块管控图则



风玫瑰与比例尺

区位图

图 例

BCZ-02-01	地块编码
0901	地类代码
[Blue outline]	建筑用地界线
[Point with crosshair]	建筑用地控制点坐标
[Road symbol]	道路
[Dashed line]	地块分界线

地块管控图则表

地块编码	地类代码	用地名称	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	备注
BCZ-02-01	0901	商业用地	5514.38	≤1.0	≤40	≤18	≥25	

建设控制要求

1. 地块位置位于板仓子村村域北侧。
2. 用地性质分类按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发【2023】234号）执行。
3. 各类用地之间应满足建筑防火、安全卫生等相关要求。
4. 建筑退线满足消防间距、日照间距、建筑物安全、交通疏散、防洪防涝、安全韧性、防灾减灾、工程安全、卫生健康安全及公平原则等要求。
5. 环保要求:应按照《中华人民共和国土壤污染防治法》《四平市生态环境局 四平市自然资源局关于规范建设用地土壤污染状况调查报告评审工作的通知》落实环保要求。
6. 竖向要求:地块内场地标高、规划建筑室外地坪要与相邻道路规划竖向高程协调，在进行修建性详细规划或规划方案时应合理考虑场地土石方量平衡。合理考虑场地竖向，满足道路交通、排水防涝、防洪、防地质灾害、综合防灾，采取必要措施。
7. 落实吉林省文物局《关于进一步落实考古前置工作的通知》、四平市文化广播电视和旅游局《四平市基本建设用地“考古前置”》实施方案的要求。
8. 满足自然保护区的管控要求。
9. 满足国家、省、市等相关现行规定及要求。

风貌管控引导

1. 建筑风格及造型：地块在建筑风格形式上应融合地方传统建筑特征进行设计，避免出现体量、高度突兀的建筑形式。
2. 建筑色彩：地块在建筑色彩应与村落整体风貌、周边自然环境相协调。
3. 室外环境：对地块室外环境增植适合东北地区的品种花卉、乔灌木，提升区域景观效果。

地块管控图则

