平南街道2025年度综合行政执法检查计划

为进一步加强街道综合行政执法工作，规范执法行为，提高执法效能，维护辖区良好的社会秩序和城市环境，根据《吉林省物业管理条例》等相关法律法规及涉企行政检查工作的相关要求，结合本街道实际情况，特制定本年度检查计划。

# 指导思想​

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，坚持依法行政，严格规范公正文明执法，全面提升街道综合行政执法能力和水平，切实保障人民群众合法权益，营造公平、公正、透明、高效的法治环境，为街道的经济发展提供坚强有力的法治保障。

# 检查事项

## 对所属辖区物业企业进行监督管理

1. 对物业管理区域进行定期巡查
2. 对物业管理区域内的物业服务实施监督检查

## 对所属辖区商户、企业进行安全生产检查

1. 消防安全检查
2. 安全生产状况监督检查

# 检查时间安排

1. 日常巡查：全年不间断开展日常巡查工作，对重点区域、重点行业、重点问题进行高频次巡查。其中，安全生产根据实际情况合理安排巡查频次。针对物业管理领域，每年对不同物业企业进行不少于2次检查，确保覆盖全街道各小区。
2. 重点时段检查：在重大节日、重要活动、特殊天气等重点时段，加大检查力度，增加检查频次，确保社会稳定和公共安全。

# 检查方式​

1. 实地检查：执法人员深入企业、商户、社区、物业管理区域等现场，对相关事项进行实地查看、检验等。​
2. 资料审查：查阅被检查单位的各类证照、文件、记录、台账等资料，核实其合法性和规范性，包括物业管理企业的服务合同、设施设备维护台账等。​
3. 询问调查：与相关人员进行询问谈话，了解实际情况，如向物业管理人员、业主了解物业服务情况。

# 工作要求​​

1. 严格执法程序：执法人员在检查过程中要严格遵守法律法规和执法程序，做到文明执法、规范执法，确保执法行为的合法性和公正性。
2. 强化协作配合：加强与街道、上级部门以及社区的协作配合，形成工作合力，共同解决执法过程中遇到的问题。建立与应急、消防、住建等部门关于物业管理和安全生产检查的联动机制。​
3. 注重宣传引导：通过多种形式广泛宣传综合行政执法工作，提高社会公众对执法工作的认知度和支持度，营造良好的执法氛围。尤其针对物业管理领域执法工作，向居民宣传相关法规政策，争取居民支持与配合。

四平市铁东区平南街道办事处

2025年4月25日