铁东区住建局行政执法事项清单

填报单位：铁东区住建局 主要领导签字：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目  编码 | 项目名称 | 执法类别 | 执法主体 | 承办机构 | 执法依据 | | | | | | 实施  对象 | 办理时限 | | 收费依据  和标准 | 备注 |  |
| 法律 | 行政  法规 | 地方性  法规 | 部委  规章 | 政府  规章 | 规范性  文件 | 法定  时限工作日 | 承诺  时限工作日 |  |
| 1 | 对住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的处罚 | 行政处罚 | 铁东区  住建局 | 铁东区  物业管理中心 | √ | √ |  |  |  |  | 法人 | 15 | 3 | 中华人民共和国建设部 令  中华人民共和国财政部  第　165　号  《物业管理条例》 |  |  |
| 2 | 对建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的处罚 | 行政处罚 | 铁东区  住建局 | 铁东区  物业管理中心 |  | √ |  |  |  |  | 法人 | 15 | 3 | 中华人民共和国建设部 令  中华人民共和国财政部  第　165　号  《物业管理条例》 |  |  |
| 3 | 对物业服务企业不移交有关资料的处罚 | 行政处罚 | 铁东区  住建局 | 铁东区  物业管理中心 |  | √ |  |  |  |  | 法人 | 15 | 3 | 中华人民共和国建设部 令  中华人民共和国财政部  第　165　号  《物业管理条例》 |  |  |
| 4 | 对物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的处罚 | 行政处罚 | 铁东区  住建局 | 铁东区  物业管理中心 |  | √ |  |  |  |  | 法人 | 66 | 66 | 中华人民共和国建设部 令  中华人民共和国财政部  第　165　号  《物业管理条例》 |  |  |
| 5 | 对挪用物业专项维修资金的处罚 | 行政处罚 | 铁东区  住建局 | 铁东区  物业管理中心 |  | √ |  |  |  |  | 法人 | 66 | 66 | 中华人民共和国建设部 令  中华人民共和国财政部  第　165　号  《物业管理条例》 |  |  |
| 6 | 对建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的处罚 | 行政处罚 | 铁东区  住建局 | 铁东区  物业管理中心 |  | √ |  |  |  |  | 法人 | 66 | 66 | 中华人民共和国建设部 令  中华人民共和国财政部  第　165　号  《物业管理条例》 |  |  |
| 7 | 对未经业主大会同意，物业管理企业擅自改变物业管理用房的用途的处罚 | 行政处罚 | 铁东区  住建局 | 铁东区  物业管理中心 |  | √ |  |  |  |  | 法人 | 1 | 1 | 中华人民共和国建设部 令  中华人民共和国财政部  第　165　号  《物业管理条例》 |  |  |
| 8 | 对开发建设单位未按规定交存首期住宅专项维修资金，开发建设单位或者公有住房单位将房屋交付购买人的；开发建设单位或者公有住房单位未按照尚未售出商品住宅或者公有住房的建筑面积，分摊维修和更新、改造费用的；挪用住宅专项维修资金的处罚 | 行政处罚 | 铁东区  住建局 | 铁东区  物业管理中心 |  | √ |  |  |  |  | 法人 |  |  | 中华人民共和国建设部 令  中华人民共和国财政部  第　165　号  《物业管理条例》 |  |  |
| 9 | 对物业公司擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的处罚 | 行政处罚 | 铁东区  住建局 | 铁东区  物业管理中心 |  | √ |  |  |  |  | 法人 |  |  | 中华人民共和国建设部 令  中华人民共和国财政部  第　165　号  《物业管理条例》 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |