**铁东区住建局行政执法信息公示（主体、人员、职责、权限、依据、程序）**

**一、执法主体**

1.单位名称：铁东区住房和城乡建设局

2.执法人员名录

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **证件编号** |
| 1 | 陈 力 | C01210001 |
| 2 | 孙玉龙 | C01240003 |
| 3 | 于广雪 | C01240004 |
| 4 | 刘晓波 | C01240001 |
| 5 | 张 壮 | C01210002 |
| 6 | 郑文波 | C01210004 |
| 7 | 王 洋 | C01210007 |
| 8 | 王丽杰 | C01210009 |
| 9 | 赵建华 | C01210010 |
| 10 | 邓 斌 | C01210014 |
| 11 | 康建华 | C01210017 |
| 12 | 邢 彦 | C01210011 |
| 13 | 吕艳辉 | C01210012 |
| 14 | 高海波 | C01210013 |
| 15 | 于武平 | C01210020 |
| 16 | 张宝平 | C01210021 |
| 17 | 刘忠明 | C01210022 |
| 18 | 佟丽英 | C01210023 |
| 19 | 王德英 | C01210027 |
| 20 | 袁小红 | C01210028 |
| 21 | 高海燕 | C01210026 |
| 22 | 杨海鹏 | C01210029 |
| 23 | 岳立伟 | C01210030 |

**二、执法职责**

(一)承担规范物业管理秩序、监督物业管理职责,会同有关部门拟订物业管理监管政策并组织实施; 制定物业管理的行业发展规划等规章制度并监督执行;开展物业管理诚信体系建设。

(二)法律、法规和规章规定的其他职责。

**三、执法权限**

查处铁东区行政区域范围内物业管理领域违法案件工作。

**四、执法依据**

《中华人民共和国行政处罚法》、《物业管理条例》等法律法规。

**五、执法程序**

《中华人民共和国建设部 中华人民共和国财政部 令第165号》、《物业管理条例》

**六、救济途径**

**1、**拨打监督电话：0434-3254003

2、根据《行政复议法》第九条公民、法人或者其他组织如不服有关行政决定，可以自接到决定书之日起60日内向铁东区政府或铁东区住建局申请行政复议。

3.根据《行政诉讼法》第四十六条在六个月内直接向铁东区人民法院起诉（以有关执法文书中记载为准）。

**七、随机抽查事项清单**

**铁东区住建局随机抽查事项清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查实施清单** | **目录清单** | **实施主体** | **检查类别** | **检查方式** |
| 1 | 对住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的处罚 | 对住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的处罚 | 铁东区住房和城乡建设局 | 现场检查 | “双随机一公开”监管 |
| 2 | 对建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的处罚 | 对建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的处罚 | 铁东区住房和城乡建设局 | 现场检查 | “双随机一公开”监管 |
| 3 | 对物业服务企业不移交有关资料的处罚 | 对物业服务企业不移交有关资料的处罚 | 铁东区住房和城乡建设局 | 现场检查 | “双随机一公开”监管 |
| 4 | 对物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的处罚 | 对物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的处罚 | 铁东区住房和城乡建设局 | 现场检查 | “双随机一公开”监管 |
| 5 | 对挪用物业专项维修资金的处罚 | 对挪用物业专项维修资金的处罚 | 铁东区住房和城乡建设局 | 现场检查 | “双随机一公开”监管 |
| 6 | 对建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的处罚 | 对建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的处罚 | 铁东区住房和城乡建设局 | 现场检查 | “双随机一公开”监管 |
| 7 | 对未经业主大会同意，物业管理企业擅自改变物业管理用房的用途的处罚 | 对未经业主大会同意，物业管理企业擅自改变物业管理用房的用途的处罚 | 铁东区住房和城乡建设局 | 现场检查 | “双随机一公开”监管 |
| 8 | 对开发建设单位未按规定交存首期住宅专项维修资金，开发建设单位或者公有住房单位将房屋交付购买人的；开发建设单位或者公有住房单位未按照尚未售出商品住宅或者公有住房的建筑面积，分摊维修和更新、改造费用的；挪用住宅专项维修资金的处罚 | 对开发建设单位未按规定交存首期住宅专项维修资金，开发建设单位或者公有住房单位将房屋交付购买人的；开发建设单位或者公有住房单位未按照尚未售出商品住宅或者公有住房的建筑面积，分摊维修和更新、改造费用的；挪用住宅专项维修资金的处罚 | 铁东区住房和城乡建设局 | 现场检查 | “双随机一公开”监管 |
| 9 | 对物业公司擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的处罚 | 对物业公司擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的处罚 | 铁东区住房和城乡建设局 | 现场检查 | “双随机一公开”监管 |